



DESCRIPCIÓN		MANTENCIÓN	PERIODICIDAD
SISTEMA DE AGUA CALIENTE CENTRALIZADO	TERMO-ACUMULADOR	REVISAR SISTEMA CON SERVICIO TÉCNICO	1 AÑO
	VÁLVULAS Y REMARCADORES	REVISAR SISTEMA CON SERVICIO TÉCNICO	1 AÑO
SISTEMAS DE AGUA CALIENTE GENERADA POR OTROS SISTEMAS	PANELES SOLARES	LIMPIEZA SUPERFICIAL DE LA PLACA	1 AÑO
		REVISAR SISTEMA DE RECIRCULACIÓN	1 AÑO
ASCENSORES	SISTEMA	REALIZAR MANTENCIÓN CON SERVICIO TÉCNICO	MENSUAL
RED INCENDIO	RED SECA	REALIZAR INSPECCIÓN DE OPERATIVIDAD DE VÁLVULAS Y CORRECTO CIERRE	MENSUAL
	RED HÚMEDA	REVISAR ESTADO DE MANGUERA Y PITONES	MENSUAL
		REVISAR CORRECTO ENROLLADO DE LA MANGUERA	MENSUAL
	EXTINTORES	REVISAR PRESIÓN	1 AÑO
		REVISAR FECHA DE RECARGA O CADUCIDAD	1 AÑO
	ALARMA DE INCENDIO	EFECTUAR ACTIVACIÓN FORZADA	2 MESES
		REALIZAR MANTENCIÓN DEL SISTEMA	2 AÑOS
	PUERTAS CORTAFUEGO	REVISAR OPERATIVIDAD DE BRAZOS HIDRÁULICOS	2 MESES
		REALIZAR MANTENCIÓN DE MANILLAS Y CERRADURAS	2 MESES
	PRESURIZACIÓN (CAJA ESCALA)	REALIZAR ACTIVACIÓN FORZADA	2 MESES
REALIZAR MANTENCIÓN CON SERVICIO TÉCNICO		2 AÑOS	
EXTRACCIÓN BASURA	SALA DE BASURA	REVISAR ESTADO DE REVESTIMIENTO DE MUROS Y PISOS	MENSUAL
		REVISAR Y MANTENER LIMPIA LA PILETA DE RECOLECCIÓN DE AGUA	MENSUAL
	TOLVAS	REVISAR CORRECTO FUNCIONAMIENTO	1 AÑO
	COMPACTADOR	REALIZAR MANTENCIÓN CON SERVICIO TÉCNICO	2 AÑOS
SISTEMAS AGUAS LLUVIAS <i>** SE RECOMIENDA MAYOR FRECUENCIA DE LIMPIEZA EN SECTORES CON VEGETACIONES HOJA CALLE</i>	TECHUMBRE, CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA**	REVISAR SOLDADURAS, SELLOS Y ESTADOS DE PLANCHAS	1 AÑO
		REVISAR Y REALIZAR LIMPIEZA DE CANALES, CUBETAS Y BAJADAS DE AGUA	1 AÑO
	DRENAJES**	REVISAR Y LIMPIAR CÁMARAS DECANTADORAS	1 AÑO
	CANALETAS Y REJILLAS	REVISAR Y LIMPIAR PILETAS	MENSUAL
		MANTENER REJILLAS LIBRES DE HOJAS O BASURAS	MENSUAL
	REVISAR Y REEMPLAZAR REJILLAS DE SUMIDeros EN MALAS CONDICIONES	SEMANAL	
JARDINES	RIEGO AUTOMÁTICO	REVISAR ESTADO Y REGULACIÓN DE REGADORES	SEMANAL
		REVISAR EXISTENCIA DE FILTRACIONES EN CONEXIONES DE VÁLVULAS O MANIFOLD A TRAVÉS DE INSPECCIÓN VISUAL	MENSUAL
		REVISAR PROGRAMACIÓN DE REGADORES	3 MESES
PISCINAS	PISCINAS, ESPEJOS DE AGUA	REALIZAR MANTENCIÓN PERIÓDICA	1 VEZ POR SEMANA FUERA DE TEMPORADA 2 VECES POR SEMANA EN TEMPORADA
SALA SECADO Y LAVADO	SECADORA	LIMPIAR FILTRO	DIARIO
		REALIZAR MANTENCIÓN ARTEFACTO POR SERVICIO TÉCNICO	2 AÑOS
	LAVADORA	LIMPIAR FILTRO	DIARIO
		REALIZAR MANTENCIÓN ARTEFACTO POR SERVICIO TÉCNICO	2 AÑOS
ILUMINACIÓN	AMPOLLETAS	CAMBIAR AMPOLLETAS QUEMADAS	DIARIO
	FOTOCELDAS	LIMPIAR FOTOCELDAS	6 MESES
	SELLOS	REVISAR ESTANQUEIDAD DE SELLOS DE CAJAS DE TRANSFORMADORES	1 AÑO
CIERROS PERIMETRALES	PUERTAS Y PORTONES	APLICAR ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINACIÓN EN SUPERFICIES	1 AÑO
		LIMPIAR Y LUBRICAR CARROS, POMELES Y CERRADURAS	2 MESES
		REVISAR SISTEMA DE APERTURA AUTOMÁTICO	2 MESES
	REJAS	APLICAR ANTICORROSIVO Y PINTURA DE TERMINACIÓN EN SUPERFICIES	2 AÑOS
	MUROS PERIMETRALES	VERIFICAR QUE ÁRBOLES NO ESTÉN PRESIONANDO EL MURO PERIMETRAL	1 AÑO
		VERIFICAR PLOMOS	1 AÑO
REPONER MORTEROS DESPRENDIDOS		1 AÑO	