

aitue.

MANTENCIÓN Y CUIDADO PROACTIVO,
LA MEJOR GARANTÍA PARA TU HOGAR



www.aitue.cl

RECOMENDACIONES

1 | INSTALACIONES



Identifica la ubicación de instalaciones eléctricas, de gas, agua y alcantarillado, en caso de emergencias es clave cortar oportunamente el suministro. En el manual encontrarás recomendaciones específicas para su correcta mantención.

2 | VENTILACIÓN



Es normal que los elementos conserven humedad durante el proceso constructivo, esta demora un tiempo en eliminarse 100% de la estructura, por lo que durante los primeros años de uso de tu propiedad debes intensificar la ventilación. Esta debe ser diaria, así como el secado periódico de ventanas.

Privilegia la calefacción seca y no seques ropa al interior de tu propiedad, esto genera contaminación y humedad intradomiciliaria que no sólo es dañina para tu salud, también para la pintura de paredes y papeles murales.

3 | SELLOS



Revisa sellos periódicamente, su durabilidad depende de la abrasión del ambiente, pero se recomienda chequear y reponer proactivamente.

4 | INTERVENCIONES



Si vas a perforar ya sea cielo o muro de tu propiedad para instalar lámparas o repisas, consulta previamente el plano de especialidades para no dañar cañerías o tuberías. No perforar cielo en radio mayor a 12 cms. desde el centro de luz.

En tabiquerías divisorias prefiere tarugos tipo paloma y evita colgar elementos pesados. Jamás realices cambios estructurales sin la debida aprobación de un especialista calificado.

5 | ARTEFACTOS



La garantía de los artefactos incluidos en tu vivienda es responsabilidad de cada fabricante. En caso que estos tengan algún requerimiento de post venta, dirígete al servicio técnico indicado por el fabricante.

Generalmente el acta de entrega de tu vivienda reemplaza a la factura o boleta y es el documento que debes presentar para hacer efectiva la garantía.

** Te invitamos a revisar en especial el capítulo 7 del Manual de Uso y Mantención de la Vivienda.*

** Para solicitar reparaciones por garantías es requisito presentar un documento que acredite que se realizaron las mantenciones preventivas a cargo de personal calificado.*

aitue.

MANTENCIÓN

1 | TECHOS



Una vez al año, previo al inicio de la temporada otoño invierno, revisa sellos y limpieza de ductos, canaletas y cubierta general, así permitirás la correcta evacuación de las aguas lluvias y asegurarás tu garantía de 5 años.

2 | CALEFACCIÓN



No es recomendable que varíes permanentemente la temperatura en el termostato pues se puede dañar, además hace poco eficiente el sistema. Realiza mantenencias cada un año o según lo que indique el fabricante en cada caso.

En departamentos solicita a tu administración mantenencias periódicas.

3 | CALEFONT



Por seguridad realiza una vez al año limpieza y mantención de calderas y/o calefont.

4 | ENCHAPES LADRILLO



Es natural que presenten variaciones de volumen, cambios de tonos menores y un elemento blanco en la superficie. Es fundamental impermeabilizar enchapes exteriores cada 3 años para que no absorban humedad.

5 | CUBIERTAS DE MUEBLES DE BAÑO Y COCINAS

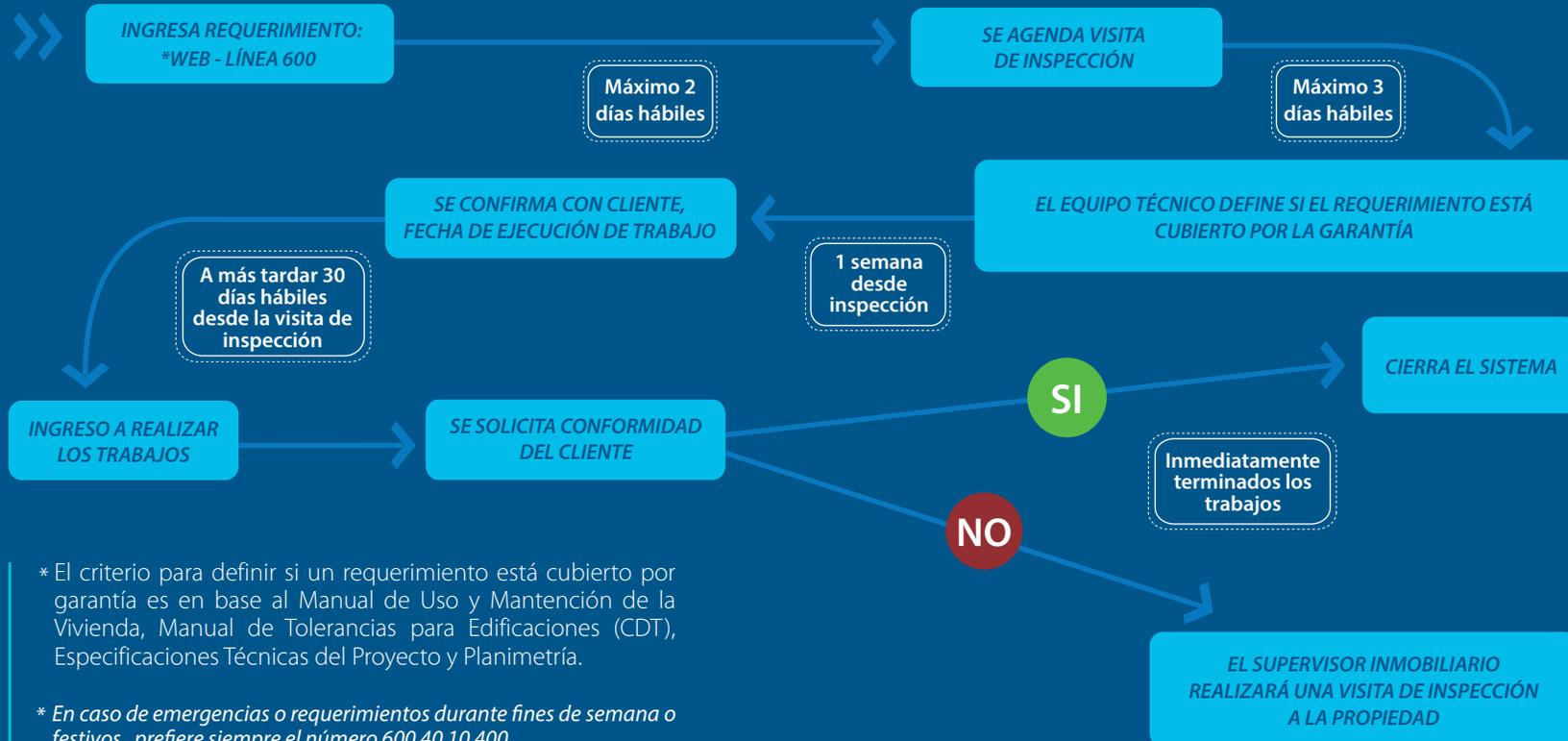


Repone oportunamente los sellos cuando se visualicen cortados y sella el granito una vez al año.

* Te recordamos que todas las mantenencias deben ser realizadas por personal calificado.

aitue.

PROCEDIMIENTO DE POST VENTA



aitue.