



**Notario Interino de la Segunda Notaría de Concepción Pedro Enrique Hidalgo Sarzosa**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN “BAJAMOS LA TASA DE TU HIPOTECARIO A UN 2,9% POR 24 MESES” INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA Y OTRAS otorgado el 26 de Junio de 2024 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de la Segunda Notaría de Concepción Pedro Enrique Hidalgo Sarzosa.-

Castellón 116, Concepción.-

Repertorio Nro: 2174 - 2024.-

Concepción, 27 de Junio de 2024.-



123456807722  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456807722.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71penhisa&ndoc=123456807722>.- .-

CUR Nro: F5183-123456807722.-



1 REP.Nº2174/2024.-

OT.11989/fam.- ✓

2  
3 **PROTOCOLIZACIÓN EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN**

4  
5 **“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**

6  
7  
8 **INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA Y OTRAS**

9  
10  
11 Con esta fecha don **PATRICIO ESTEBAN LAGOS NARVÁEZ**, chileno, mayor de edad,  
12 cédula nacional de identidad y rol único tributario número siete millones setecientos  
13 diecisiete mil seiscientos treinta guión seis, abogado, casado, domiciliado en Trinitarias  
14 ciento treinta y uno, segundo piso, Concepción, ha presentado para su protocolización el  
15 siguiente documento: **EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN “Bajamos la tasa de**  
16 **tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**, de fecha veinticinco de Junio de dos mil  
17 veinticuatro, a nombre de las sociedades: **INMOBILIARIA DOÑA ROSARIO LIMITADA,**  
18 **ALTOS DE ANDALUE SpA, PARQUES DE CARRIEL S.A., LOMAS ALTO S.A.,**  
19 **INMOBILIARIA LOS PELLINES S.A., MAÑIHUAL S.A., INMOBILIARIA ALTO**  
20 **PELLINES S.A., INMOBILIARIA VALLE SANTIAGO S.A.**, firmada por don Francisco  
21 Aros Soto, Gerenta Comercial, documento que consta de una hoja tamaño oficio, impresa  
22 solo por el anverso, y se agrega al final de este protocolo con el número **ochocientos**  
23 **setenta y siete**.- Anotado con esta fecha en el repertorio con el número dos mil ciento  
24 setenta y cuatro.- Se da copia.- Doy fe.- Concepción, veintiséis de Junio de dos mil  
25 veinticuatro.-



**INUTILIZADO**  
CONFORME ART. 404 INC. 3º C.O.T.

~~NOTARIO PÚBLICO-INTERINO  
PEDRO HIDALGO SARZOSA  
INTERINO  
2da NOTARÍA  
CONCEPCION~~

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30



Certificado  
123456807722  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

## EXTENSIÓN BASES DE LA PROMOCIÓN

**“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”**

- a) - Inmobiliaria Doña Rosario Limitada se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Condominio Doña Sofía I”, ubicado en la comuna de Talcahuano.
- Altos de Andalué SpA se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Edificio Espacio Huertos”, ubicado en la comuna de San Pedro de La Paz.
- Parques de Carriel S.A., se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio Valle de Colchagua”, “Condominio Valle de Casablanca”, “Condominio Valle de Cachapoal”, “Condominio Valle de Maule”, y, “Condominio Valle de Curicó”, todos ubicados en la comuna de Talcahuano.
- Lomas Alto S.A. se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario denominado “Edificios Altos del Valle”, ubicado en la comuna de Concepción.
- Inmobiliaria Los Pellines S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio Bosque Laguna”, “Condominio Casas Borde Laguna” y “Condominio Las Araucarias”, todos ubicado en la comuna de Los Ángeles.
- Mañihual S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Condominio La Molienda”, ubicado en la comuna de Machalí.
- Inmobiliaria Alto Pellines S.A. se encuentra desarrollando los proyectos inmobiliarios denominados “Edificios Borde Laguna” y “Edificio Espacio Freire”, ubicado en la comuna de Los Ángeles.
- Inmobiliaria Valle Santiago S.A. se encuentra desarrollando el proyecto inmobiliario “Refugio New” en la comuna de La Florida, Santiago.
- b) Todas las anteriores, conjuntamente denominadas, **“las inmobiliarias”** desarrollaron la promoción denominada **“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”** cuyas bases se protocolizaron en la segunda notaría de Concepción ante el notario interino don Pedro Hidalgo Sarzosa bajo el número 547 con fecha 25 de abril de 2024.
- c) Por el presente instrumento las inmobiliarias vienen en incorporar a contar de esta fecha, y por la vigencia de las presentes bases el proyecto “Edificio Plaza Los Canelos, Primera Etapa” de la comuna de San Pedro de La Paz, desarrollado por Inmobiliaria Los Canelos S.A.
- d) Por el presente instrumento las inmobiliarias vienen en prorrogar la vigencia de las bases hasta el **30 de agosto de 2024**, en los proyectos referidos.
- e) Por este instrumento, las inmobiliarias establecen que serán clientes beneficiarios aquellos que suscriban promesa de compraventa durante la vigencia de la presente promoción, siempre y cuando suscriban contrato de compraventa definitivo a más tardar el 30 de noviembre de 2024.
- f) En lo demás se mantienen los términos y condiciones consignados en las bases aludidas en la letra b.

**Protocolización:** Las Inmobiliarias referidas facultan al portador de estas bases de la Promoción **“Bajamos la tasa de tu hipotecario a un 2,9% por 24 meses”** para protocolizarlas ante cualquier Notario Público.

Francisco Aros Soto  
Gerente Comercial

Concepción, 25 de junio de 2024.

